



Sirppi Oy
Helppomuutto.com

2116078-3

Vuokrasopimus

25.5.2009

Sivu 1/2

Sopimus varastotilan vuokrasta

Sopijaosapuolet

Vuokraisäntä

Sirppi Oy
2116078-3

010 666 6640

Hyttitie 4 B
00700 HELSINKI

Vuokralainen

Ulriikka Esimerkki
112233-122E

050 555 5555

Hakaniemen torikatu 1 A 43
02750 ESPOO

Vuokrakohde

Hyttitie 4 B, varasto 5B

Vuokra

0,80€ / m² / pv

Takuuvuokra

Yhden kuukauden mukainen vuokra

Ensimmäinen vuokrapäivä

To 28.5.2009

Muut ehdot

Vuokrasopimuksen muut ehdot on lueteltu liitteessä 1.

Lisätiedot

Sirppi Oy:n edustaja

Vuokralainen

Osoite:

Hyttitie 4 B
00700 Helsinki

Puhelin:

+358 (0)10 666 6640
+358 (0)10 666 6644

Pankki:

Nordea
122030-262648

Sähköposti/WWW:

muutto@helppomuutto.com
www.helppomuutto.com

Vuokrasopimuksen muut ehdot

Irtisanomisaika	Irtisanomisaika vuokrasopimukselle on yksi arkipäivä.
Vastuu vuokratusta tilasta	Vuokralainen vastaanottaa tilan siinä kunnossa, kun se on sopimusta allekirjoitettaessa. Tilaa luovutettaessa vuokralainen vastaa siitä, että tila luovutetaan samassa kunnossa, kun se oli sopimusta allekirjoitettaessa. Tilan siivoamisen tai kunnostamisen aiheuttamat menot veloitetaan takuuvuokrasta.
Muutokset tilaan	Vuokralainen ei saa tehdä tilaan rakenteellisia muutoksia tai solmia alivuokrasopimuksia ilman vuokranantajan suostumusta.
Kielletyt esineet	Tilaan ei saa varastoida myrkyllisiä, räjähtäviä, radioaktiivisia tms aineita, joista voi olla haittaa Sirppi Oy:n henkilökunnalle tai vuokratilalle.
Asiointi	Tilassa saa asioida ilman eri sopimusta arkisin 08:00 – 17:00 välisenä aikana. Muuhun aikaan suoritettavasta asioinnista on sovittava erikseen.
Käsittelymaksut	Ellei muuta ole sovittu, vuokralaiselta veloitetaan kymmenen euron asiointimaksu aina, kun hän tahtoo tuoda tilaansa tavaraa tai ottaa sitä pois. Hinta sisältää trukinkäyttö- sekä kantoapua. Yli puolen tunnin työstä veloitetaan 35 euroa tunnissa alkavan puolen tunnin mukaan. Hinnat sisältävät arvonlisäveron (22 %) Asiointiajan ulkopuolella suoritettavasta käsittelymaksusta sovitaan erikseen.
Vastuu tavaroista	Sirppi Oy ei ole vastuussa tavaroille varastoinnin aikana syntyneistä vaurioista tai haju/värihaitoista. Tila on kuitenkin vakuutusyhtiön hyväksymä, joten tavarat ovat varastoinnin aikana vuokralaisen kotivakuutuksen piirissä.
Arvonlisävero	Vuokraustoiminta on arvonlisäverotonta. Muiden palvelujen ja tuotteiden hintoihin kuuluu arvonlisävero (22 %)

Osoite:

Hyttitie 4 B
00700 Helsinki

Puhelin:

+358 (0)10 666 6640
+358 (0)10 666 6644

Pankki:

Nordea
122030-262648

Sähköposti/WWW:

muutto@helppomuutto.com
www.helppomuutto.com